

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### АВТО ЗАМЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.**Авто замын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай дараах 10.3 дах хэсэг нэмсүгэй.

1/“10.3.Авто замын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага нь энэ хуулийн 10.1.6, 10.1.7-д заасан бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэхдээ барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагаас санал авч, зөвшилцөнө.”

**2 дугаар зүйл.**Авто замын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 29.4 дэх хэсэг нэмсүгэй:

1/ “29.4.Авто замын барилга байгууламжийн ашиглалтын талаар энэ хуульд зааснаас бусад харилцааг Барилгын тухай хуульд зааснаар зохицуулна.”

**3 дугаар зүйл.** Авто замын тухай хуулийн 2 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсгийн “...Иргэний хууль,” гэсний дараа “Барилгын тухай хууль...,” гэж нэмсүгэй.

**4 дүгээр зүйл.** Авто замын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.2 дахь хэсгийн “...холбогдох эрх бүхий байгууллага” гэснийг “...барилгын асуудал эрхэлсэн Засгийн газрын гишүүнтэй хамтран” гэж өөрчилсүгэй.

**5 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны ... дугаар  
сарын ..-ний өдөр

Улаанбаатар хот

### **АЖИЛЛАХ ХҮЧНИЙ ШИЛЖИЛТ, ХӨДӨЛГӨӨНИЙ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Ажиллах хүчний шилжилт, хөдөлгөөний тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 24.5 дах хэсэг нэмсүгэй:

1/“24.5.Хөдөлмөр эрхлэх зөвшөөрөл авсан гадаадын иргэн барилга, байгууламжийн үйл ажиллагаанд оролцох бол барилгын салбарт мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох, бүртгүүлэх асуудлыг Барилгын тухай хуульд зааснаар зохицуулна.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### АШИГТ МАЛТМАЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Ашигт малтмалын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд доор дурдсан агуулгатай 21.2 дахь хэсэг хэсэг, 27 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 27.2 дахь хэсэг тус тус нэмсүгэй:

1/“21.2.Хайгуулын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэ хуулийн 21.1.6-д заасан түр барилга байгууламжийг барихад Барилгын тухай хуульд заасныг дагаж мөрдөнө.”

2/“27.2.Ашиглалтын тусгай зөвшөөрөл эзэмшигч нь энэ хуулийн 27.1.8-д заасан барилга байгууламжийг барихад Барилгын тухай хуульд заасныг дагаж мөрдөнө”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**БОЛОВСРОЛЫН ЕРӨНХИЙ ХУУЛЬД  
НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Боловсролын ерөнхий хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.2 дахь хэсгийн “...эрүүл мэнд” гэсний дараа “барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага...” гэж нэмсүгэй.

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ГАЗРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Газрын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлд доор дурдсан агуулгатай 4.1.8 дахь заалт нэмсүгэй:

1/“4.1.8.хот байгуулалтын баримт бичигт нийцүүлэн газар зохион байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулах.”

**2 дугаар зүйл.** Газрын тухай хуулийн 25 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 25.6 дахь хэсэг нэмсүгэй.

1/“25.6.Энэ хуулийн 25.2-25.4-т заасан газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөг Хот байгуулалтын тухай хуульд заасан хот байгуулалтын баримт бичигт үндэслэн боловсруулсан байна.”

**3 дугаар зүйл.** Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 33.9 дэх хэсэг нэмсүгэй.

1/“33.9.Хот байгуулалтын тухай хууль болон Барилгын тухай хуулийн шаардлагад нийцээгүй, эсхүл эдгээр хуульд заасныг зөрчиж газар эзэмшүүлэх шийдвэр гаргахыг хориглоно.”

**4 дүгээр зүйл.** Газрын тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлд дор дурдан агуулгатай 44.11 дэх хэсэг нэмсүгэй.

1/“44.11.Хот байгуулалтын тухай хууль болон Барилгын тухай хуулийн шаардлагад нийцээгүй, эсхүл эдгээр хуульд заасныг зөрчиж газар ашиглуулах шийдвэр гаргахыг хориглоно.”

**5 дугаар зүйл.** Газрын тухай хуулийн 2 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсгийн “...Иргэний хууль,” гэсний дараа “Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль,” гэж нэмсүгэй.

**6 дугаар зүйл.** Газрын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.4 дэх хэсгийн “...усан цахилгаан станц байгуулах,” гэснийг “усан цахилгаан станц байгуулахад барилгын үйл ажиллагаатай холбогдуулан Барилгын тухай хуульд заасныг баримтлах ба...” гэж, 44<sup>1</sup> дүгээр зүйлийн 44<sup>1.7</sup> дахь хэсгийн “...Барилгын тухай хуулийн 8 дугаар зүйл болон барилгын холбогдох норм, дүрмийг баримтална.” гэснийг “Барилгын тухай хууль болон барилгын техникийн зохицуулалтын баримт бичгийг баримтална.” гэж, 56 дугаар зүйлийн 56.1 дэх хэсгийн “...хэсэгчилсэн төлөвлөгөөний дагуу” гэснийг “...хэсэгчилсэн төлөвлөгөө, барилгажилтын төслийн дагуу Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль болон” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

**7 дугаар зүйл.** Газрын тухай хуулийн хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.2 дахь хэсгийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

**8 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ЗАХИРГААНЫ ЕРӨНХИЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Захиргааны ерөнхий хуулийн 60 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 60.7 дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“60.7.Барилгын тухай хуульд заасан барилгын салбарын нийтлэг дүрэм, журмаас бусад норм, нормативын баримт бичигт энэ бүлэг хамаарахгүй.”

**2 дугаар зүйл.** Захиргааны ерөнхий хуулийн 73 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 73.2 дахь хэсэг нэмсүгэй.

1/ “73.2.Энэ хуульд заасан барилга байгууламжийг төлөвлөх болон барилга, байгууламжийн үйл ажиллагаанд хамаарах бусад харилцаанд Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөрУлаанбаатар  
хот**ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД  
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.1 дүгээр зүйлийн 3 дахь хэсгийг дор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

1/ “3.Барилга, хот байгуулалт, нийтийн аж ахуйн чиглэлээр доор дурдсан үйл ажиллагааг тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр эрхлэх бөгөөд дараах этгээд олгоно:

Тусгай зөвшөөрөл	Тусгай зөвшөөрөл олгох эрх бүхий этгээд
3.1. Барилга байгууламжийн инженерийн судалгаа, зураг төсөл боловсруулах үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл	Барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага
3.2. Барилгын тухай хуульд заасан зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл	
3.3. Барилгын тухай хуульд заасан шинжээчийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл;	

**2 дугаар зүйл.** Зөвшөөрлийн тухай хуулийн 8.2 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг дор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай.

1/3. Барилга, хот байгуулалтын чиглэлээр доор дурдсан үйл ажиллагааг энгийн зөвшөөрөлтэйгөөр эрхлэх бөгөөд дараах этгээд олгоно:

Энгийн зөвшөөрөл	Энгийн зөвшөөрөл олгох эрх бүхий этгээд
3.1. Нэгдүгээр ангиллын барилга, байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх, шинэчлэх, хүчитгэх, буулгах зөвшөөрөл	Барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллага
3.2. Хоёр, гуравдугаар ангиллын барилга, байгууламжийг шинээр барих, өргөтгөх, шинэчлэх, хүчитгэх, буулгах зөвшөөрөл	Аймаг, нийслэлийн Засаг дарга

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

## ГАРЫН ҮСЭГ

### МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

#### ЗӨРЧЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Зөрчлийн тухай хуулийн 12.1 дүгээр зүйлийг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

1/“12.1 дугаар зүйл. Барилгын тухай хууль зөрчих

1. Барилгын ажил, үйл ажиллагаанд холбогдох тусгай зөвшөөрөлгүйгээр ажил, үйл ажиллагааг эрхэлсэн, барилгын зөвшөөрөлгүйгээр барилга барьсан, шинэчлэн засварласан, буулгасан бол зөрчил үйлдэж олсон хөрөнгө, орлогыг хурааж хүнийг хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

2. Барилгын зөвшөөрөл, мэргэжилтний болон шинжээчийн эрхийг эзэмшигч нь тухайн зөвшөөрлөө бусдад ашиглуулах, худалдах, шилжүүлсэн бол хүнийг арван таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, тусгай зөвшөөрөл болон мэргэжилтний эрхийг хүчингүй болгоно.

3. Барилга байгууламжийг барихдаа барилгын баримт бичигт тусгагдсан зөвшөөрлийн нөхцөл, техникийн зохицуулалт, дүрэм журам, шаардлагыг зөрчсөн, биелүүлээгүй нь эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэхээргүй бол барилга байгууламжид учруулсан хохирол, нөхөн төлбөрийг гаргуулж хүнийг арван таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно;

4. Захиалагч, гүйцэтгэгч барилга байгууламжийг барихаар олгогдсон газрын хил хязгаар, хэмжээг дур мэдэн өөрчилсөн, нийтийн эдэлбэр газрын талбай, усны эх үүсвэр, дэд бүтцийн хамгаалалтын бүсэд холбогдох хууль тогтоомжийг зөрчиж барилгын үйл ажиллагаа явуулсан бол хүнийг хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, барилгын зөвшөөрлийг хүчингүй болгоно.

5. Батлагдсан зураг төсөлгүйгээр барилгын ажил гүйцэтгэсэн, Барилгын тухай хуульд заасан барилгад магадлал хийлгэлгүйгээр барилга угсралтын ажил эхэлсэн эсхүл нөхөж магадлал хийлгэсэн бол хүнийг хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, барилгын зөвшөөрлийг хүчингүй болгоно.

6.Байгууллагын удирдлага, зургийн ерөнхий архитектор /инженер/-ийн барилгын зураг төслийг боловсруулан баталсан зураг төсөл нь алдаатай, төлөвлөлт зөрчсөн, барилга байгууламжийн техникийн баримт бичигт нийцээгүй бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

7.Техникийн төсөл, ажлын төслийг боловсруулахдаа батлагдсан загвар төслийн зориулалт, хэлбэр, хэмжээ, давхаржилт, гудамж замын улаан шугам, дэд бүтцийн шугам сүлжээ болон бусад хязгаарлалт, хамгаалалтын бүсээс авах зай зэргийг өөрчилж төлөвлөсөн бол хүнийг найман мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг наян мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл түр үйл ажиллагааг зогсооно.

8.Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 11.7-д заасан барилга байгууламжийн төрлийг зөрчиж зориулалтын бус барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулсан, барилгын ажил гүйцэтгэсэн, ашигласан бол хүнийг хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, барилгын зөвшөөрлийг хүчингүй болгоно.

9.Захиалагч, барилгын ажил гүйцэтгэгч нь барилга байгууламжийн зураг төслийг зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр дур мэдэн өөрчилсөн, түүний дагуу барилгын аливаа үйл ажиллагаа явуулсан бол хүнийг арван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

10.Барилга байгууламжийн зураг төсөлд нөхөж магадлал хийсэн бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

11.Барилгын ажлын талбай дахь мэдээллийн самбарт мэдээлэл байршуулаагүй, эсхүл бүрэн бус мэдээлэл байршуулсан, барилгын ажилтай холбоотой мэдээллийн самбарыг зар сурталчилгааны зориулалтаар ашигласан, захиалагч, гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын үйл ажиллагаа, түүний мэдээлэл болон бүртгэл тайлагналтыг олон нийтэд ил тод нээлттэй мэдээлээгүй бол хүнийг арван таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл барилга байгууламжийн үйл ажиллагааг түр зогсооно.

12.Өмчлөгч, эзэмшигч барилга байгууламжид эвдрэл, гэмтэл учруулах, зохих мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр үндсэн хийц, бүтээц, төлөвлөлт, зориулалтыг өөрчлөх, тухайн барилга байгууламжид байгаль орчин, хүний амь нас, эрүүл мэндэд сөрөг нөлөөлөх, ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг алдагдуулж болзошгүй үйл ажиллагаа эрхэлсэн бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл барилга байгууламжийн үйл ажиллагааг түр зогсооно.

13.Барилгын тухай хуульд заасан хориглолт, хязгаарлалтыг зөрчсөн бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

14.Барилга байгууламжийг ашиглагч нь эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр болон харилцан тохиролцоогүйгээр бусад барилга байгууламжийн инженерийн хангамжийн хэрэглээг тасалсан, хувийн хөрөнгө оруулалтаар барьсан инженерийн шугам сүлжээнээс бусдад түгээсэн бол хүнийг долоон мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун далан мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл хуулийн этгээдийн үйл ажиллагааг түр зогсооно.

15.Дуусаагүй, дууссан боловч ашиглалтад оруулаагүй барилга байгууламжийг ашигласан, түр барилга байгууламжийг байнгын ашиглалттай барилга байгууламж болгосон бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл барилга байгууламжийн үйл ажиллагааг түр зогсооно.

16.Хүний амь нас, эрүүл мэндэд шууд аюул учрах нөхцлийг бүрдүүлсэн, эвдэрсэн барилгыг нураах, сэргээн засварлах тухай шаардлагыг биелүүлэхгүй бол тухайн барилгыг өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчийг хүнийг хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл хугацаагаар барилга байгууламжийн үйл ажиллагааг хязгаарлана.

17.Барилгын тухай хуульд тусгайлан зааснаас бусад барилгыг бүрэн дуусгах хүртэл давхраар, температурын заадлаар хэсэгчлэн хүлээлгэж өгсөн, хүлээн авсан, зөвшөөрөлгүй баригдсан барилга байгууламжийг ашиглалтад хүлээн авсан, ашиглалтын гэрчилгээ олгосон эсхүл байнгын ашиглалтад оруулаагүй барилгыг цахилгаан, харилцаа холбоо, дулаан, халуун, хүйтэн усаар хангасан, барилгын ажлын зөвшөөрөл олгосон бол хүнийг гурван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг гучин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

18.Барилгын тухай хуульд заасан мэдээллийн санд бүртгүүлэх үүрэг бүхий хүн, хуулийн этгээд нь бүргүүлэхгүйгээр барилга, байгууламжийн үйл ажиллагаа эрхэлсэн, барилгын зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн хяналт тавих үүргээ биелүүлээгүй бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, тусгай зөвшөөрөл, эрхийг 3 сар хүртэлх хугацаагаар хязгаарлана.

19.Барилгын тухай хуульд заасны барилгын салбарын мэргэжилтэй ажилтан нь дөрөвдүгээр ангиллын барилга байгууламжаас бусад ангиллын барилга, байгууламжийн ажлын хувьд бие даан барилгын үйл ажиллагаа эрхэлсэн, барилгын норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг удаа дараа зөрчсөн бол хүнийг арван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрхийг 3 сар хүртэлх хугацаагаар хязгаарлана.

20.Захиалагч нь өөрийн чиг үүргийн хүрээнд барилгын үйл ажиллагаатай холбоотой хуурамч, буруу баримт бичгийг бүрдүүлсэн нь эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэхээргүй бол хүнийг арван таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, хуулиар олгосон тусгай эрхийг 3 сар хүртэлх хугацаагаар хязгаарлана.

21.Барилгын ажлыг зогсоох тухай улсын хяналтыг хэрэгжүүлэгч байгууллага, эрх бүхий албан тушаалтнаас гаргасан шийдвэрийг хэрэгжүүлээгүй бол хүнийг арван таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, барилгын зөвшөөрлийг 3 сар хүртэлх хугацаагаар хязгаарлана.

22.Барилгын ажлыг гэрээгүйгээр гүйцэтгэсэн, хууль тогтоомжид заасан журмыг зөрчиж барилга барьсан, барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны дүрэм, журам зөрчсөн бол хүнийг арван таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, барилгын зөвшөөрлийг 3 сар хүртэлх хугацаагаар хязгаарлана.

23.Импортоор оруулж ирэх, барилгын гол нэр төрлийн материалд тохирлын гэрчилгээ аваагүй эсхүл холбогдох чанар, стандартад нийцээгүй барилгын материал, бүтээгдэхүүнийг зах зээлд нийлүүлсэн бол хүнийг таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл үйл ажиллагааг түр зогсооно.

24.Барилга байгууламжийн техникийн баримт бичгийн шаардлага, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч болон захиалагчийн шаардлага болон гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн, эсхүл зохих журмын дагуу баталгаажсан барилгын ажлын гүйцэтгэлийн санхүүжилтийг үндэслэлгүйгээр саатуулсан бол хүнийг арван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл барилгын ажлыг түр зогсооно.

25.Газрын зөвшөөрөл, холболтын нөхцөл аваагүй, зураг төсөл нь боловсруулагдаж дуусаагүй, даацын элемент угсралтын ажил дуусаагүй орон сууцны барилгад иргэдээс хөрөнгө төвлөрүүлсэн бол хүнийг хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл хуулийн этгээдийн үйл ажиллагааг түр зогсооно.

26.Барилга байгууламжийг барихдаа талбай, орчны болон техникийн аюулгүй байдлыг хангаагүй бол хүнийг арван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр, хуулийн этгээдийг нэг зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, зөрчлийг арилгах хүртэл барилгын ажлыг түр зогсооно.

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ИРГЭНИЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.**Иргэний хуулийн 76 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 76.6 дахь хэсэг дараах хэсэг нэмсүгэй:

1/“76.6.Барилга, байгууламжтай холбоотой баталгаат хугацааг холбогдох хуульд зааснаар тогтооно.”

2 дугаар зүйл.Иргэни хуулийн 254 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 254.8 дахь хэсэг, 349 дүгээр зүйлд 349.4 дэх хэсэг, 358 дугаар зүйлд 358.2 дахь хэсэг, 349 дүгээр зүйлд 349.4 дэх хэсэг тус тус нэмсүгэй.

1“254.8.Барилга, байгууламжтай холбоотой баталгаат хугацааг холбогдох хуульд зааснаар тогтооно.”

2/“349.4.Барилгын ажил гүйцэтгэлтэй холбоотой баталгаат хугацааг холбогдох хуульд зааснаар тодорхойлно.”

3/“358.2.Барилгын ажил гүйцэтгэх болон барилга байгууламжтай холбоотой нарийвчилсан асуудлуудыг талууд харилцан тохиролцсоноор тодорхой төрлийн гэрээгээр зохицуулж болох бөгөөд Барилгын тухай хуульд заасныг удирдлага болгоно.”

5/“349.4.Барилгын ажил гүйцэтгэлтэй холбоотой баталгаат хугацааг Барилгын тухай хуульд зааснаар тодорхойлно.”

**2 дугаар зүйл.**Иргэний хуулийн 349 дүгээр зүйлийн “...гурван жилийн дотор” гэснийг “...Барилгын тухай хуульд заасан барилга байгууламжийн чанарын баталгаат хугацааны дотор” гэж өөрчилсүгэй.

**3 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### НИЙТИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН ИЛ ТОД БАЙДЛЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.**Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6.11 дэх заалтыг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

1/“8.6.11.Барилгын тухай хуулийн Арван гуравдугаар бүлэгт заасан мэдээллийн сангийн мэдээлэл”

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

### ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ОРОН СУУЦНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.**Орон сууцны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 9.8 дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“9.8.Орон сууцны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилга байгууламжийг ашиглах зэрэг харилцаанд Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

**2 дугаар зүйл.**Орон сууцны тухай хуулийн 2 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсгийн “...энэ хууль,” гэсний өмнө “Барилгын тухай хууль...,” гэж нэмсүгэй.

**3 дугаар зүйл.**Орон сууцны тухай тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.5 дахь заалтыг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“3.1.5."орон сууцны байшингийн орчны тохижилт" гэж Барилгын тухай хуулийн 4.1.19-д заасан гадна тохижилтын ажлыг;”

**4 дүгээр зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### **СУУЦ ӨМЧЛӨГЧДИЙН ХОЛБООНЫ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ, НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАЙШИНГИЙН ДУНДЫН ӨМЧЛӨЛИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.7 дахь хэсгийн “Барилгын тухай хуулийн 8 дугаар зүйл” гэснийг “Барилгын тухай хуулийн 77 дугаар зүйл” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

**2 дугаар зүйл.** Сууц өмчлөгчдийн холбооны эрх зүйн байдал, нийтийн зориулалттай орон сууцны байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.2.9 дахь хэсэг, 13 дугаар зүйлийн 13.2.7 дахь хэсэг хүчингүй болсонд тооцсугай.

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### **СТАНДАРТЧИЛАЛ, ТЕХНИКИЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ, ТОХИРЛЫН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1.2 дахь заалтын “Тайлбар”-ын “хүчин төгөлдөр стандартаас гэсний өмнө “ижил утга агуулгатай” гэж нэмсүгэй

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

**ГАРЫН ҮСЭГ**

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ТӨМӨР ЗАМЫН ТЭЭВРИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.**Төмөр замын тээврийн тухай хуулийн 3 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 3.3 дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“3.3.Төмөр замын тээврийн барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой барилгын үйл ажиллагаанд Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

**2 дугаар зүйл.**Төмөр замын тээврийн тухай 10 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 10.2.17 дахь заалт нэмсүгэй:

1/“10.2.17.энэ хуулийн 10.2.11, 10.2.15-д заасан барилгын үйл ажиллагаанд барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран ажиллах.”

**3 дугаар зүйл.**Төмөр замын тээврийн тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 21.5 дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“21.5.Төмөр замын суурь бүтцийн зураг төслийн үйл ажиллагаанд Барилгын тухай хуульд заасан зохицуулалтыг баримтална.”

**4 дүгээр зүйл.**Төмөр замын тээврийн тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.3 дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“22.3.Төмөр замын суурь бүтцийн барилгын ажлыг гүйцэтгэхэд Барилгын тухай хуулийн холбогдох зохицуулалтыг удирдлага болгоно.”

**3 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**ТӨР, ХУВИЙН ХЭВШЛИЙН ТҮНШЛЭЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД  
НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуулийн 3 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 3.8 дахь хэсэг нэмсүгэй:

“3.8.Түншлэлийн хүрээнд хэрэгжүүлэх төслийн барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилга байгууламжийг ашиглах зэрэг барилгын үйл ажиллагаанд Барилгын тухай хуулиар зохицуулна.”

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД  
НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 12.12 дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“12.12.энэ хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 7-д заасны дагуу баригдсан барилга байгууламжийн үндсэн зориулалтыг өөрчлөх;”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### УСНЫ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Усны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 10.1.31 дэх заалт заалт нэмсүгэй:

1/“10.1.31.усны барилга байгууламжийн техникийн баримт бичиг, усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой дүрэм, журмыг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран батлах.”

**2 дугаар зүйл.** Усны тухай хуулийн 16<sup>1</sup> дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 16<sup>1.5</sup> дахь хэсэг нэмсүгэй:

1/“16<sup>1.5</sup>.Усны асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллага нь энэ хуулийн 16<sup>1.4.10</sup>-т заасан усны барилга байгууламж барих шийдвэрийг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагатай хамтран гаргана.”

**3 дугаар зүйл.** Усны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 32.11 дэх хэсэг нэмсүгэй:

1/“32.11.Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, усны барилга байгууламжийн барилгын ажил гүйцэтгэх болон усны барилга байгууламжийн ашиглалттай холбоотой харилцаанд Барилгын тухай хуулийн холбогдох зохицуулалтыг удирдлага болгоно.”

**4 дүгээр зүйл.** Усны тухай хуулийн 32 дугаар зүйлийн 32.1 дэх хэсгийн “мэргэжлийн байгууллага” гэсний дараа, мөн зүйлийн 32.2 дахь хэсгийн “Засаг даргын саналыг үндэслэн” гэсний дараа “Барилгын тухай хуульд заасан шаардлага, зохицуулалтын хүрээнд” гэж тус тус нэмсүгэй.

**5 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Хот байгуулалтын тухай хуульд 2 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай зүйл, 2.3 дахь хэсэг:хэсэг, заалт нэмсүгэй:

1/“2.3.Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн баримт бичгийн дагуу барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах, барьж байгуулах, барилгажилтын төслийг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагаанд Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

**2 дугаар зүйл.** Хот байгуулалтын тухай хуулийн 3 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 3.1.19 дэх заалт нэмсүгэй:

1“3.1.19.“барилгажилтын төсөл” гэж хот, суурин газрын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө болон газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын бүсчлэлд нийцүүлэн холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн барилгажуулахад тавигдах архитектур төлөвлөлтийн шаардлага бүхий баримт бичгийг;”

**3 дугаар зүйл.** Хот байгуулалтын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 11.1.10 дахь заалт нэмсүгэй:

1“11.1.10.барилгажилтын төсөл.”

**4 дүгээр зүйл.** Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 12.11 дэх хэсэг нэмсүгэй:

1“12.11.Барилгажилтын төсөл нь дараах шаардлагыг хангасан байна:

12.11.1.гудамж, замын сүлжээ, тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, зэргэлдээ орших барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй, нэгдсэн системтэй байхаар тооцож, холбогдох барилга байгууламжийн техникийн баримт бичиг, дүрэм, журамд заасны дагуу төлөвлөсөн байх;

12.11.2.хот байгуулалтын бүсчлэлийн дүрэмд тусгагдсан хот байгуулалтын бүсчлэлийн дагуу тухайн хот, суурин газрын газар, талбайн ашиглалт /барилга байгууламжийн эзлэхүүн, барилга байгууламж барих эдэлбэр газрын талбайн харьцаа/, өндөржилт, зай хэмжээ, инженерийн дэд бүтцийн шийдэл, ногоон байгууламж, орчны тохижилтын төлөвлөлтийн норм, дүрмийн шаардлагыг хангасан байх;

12.11.3.тухайн нэгж талбарт барих барилга байгууламжийн болон зэргэлдээ орших барилга байгууламжийн хоорондох зайг холбогдох норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журамд заасны дагуу ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг алдагдуулахгүйгээр төлөвлөсөн байх.

12.11.4.Барилгын тухай хуульд заасан барилга байгууламжийн гадна тохижилтын ажлыг төлөвлөсөн байх;

12.11.5.гадна тохижилтын ажил, барилга байгууламжийн орц, гарцыг хөгжлийн бэрхшээлтэй болон хөдөлгөөний хязгаарлалттай хүний хэрэгцээ, шаардлагад нийцүүлж, хүртээмжтэй орчныг бүрдүүлэн төлөвлөсөн байх;

12.11.6.барилгажилтын төсөлд ногоон байгууламж, авто зогсоолыг энэ хуульд заасны дагуу төлөвлөсөн байх.”

**5 дугаар зүйл.** Хот байгуулалтын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд дор дурдсан агуулгатай 21.1.5 дах заалт, 21<sup>1</sup>.6 дахь хэсэг тус тус нэмсүгэй:

1/“21.1.5.Хот байгуулалтын хууль тогтоомжийн хүрээнд хот, суурин газарт барилгажилтын төслийг хэрэгжүүлэх, барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах, барьж байгуулах, үйл ажиллагааг хот байгуулалтын бүсчлэлд нийцүүлэн хот төлөвлөлтийн батлагдсан баримт бичгийг үндэслэл болгох ба Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

2/“21<sup>1</sup>.6.Барилгажилтын төсөл хэрэгжүүлэх арга хэмжээг хот байгуулалтын бүсчлэлийн дүрэм, Барилгын тухай хуульд зааснаар зохицуулна.”

**6 дугаар зүйл.**Хот байгуулалтын тухай хуулийн 2 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсгийн “энэ хууль,” гэсний өмнө “Барилгын тухай хууль,” гэж 15 дугаар зүйлийн 15.1.2 дахь заалтын “тэдгээрийн суурь судалгааг” гэсний өмнө “барилгажилтын төсөл,” гэж тус тус нэмсүгэй.

**7 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### **ХОТ, СУУРИН ГАЗРЫГ ДАХИН ХӨГЖҮҮЛЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 2 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 2.3 дахь хэсэг нэмсүгэй.

1/“2.3.Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх үйл ажиллагааны хүрээнд барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой барилгын үйл ажиллагаанд Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

Гарын үсэг

МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН АШИГЛАЛТЫН  
ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 2.1 дэх хэсгийн “энэ хууль,” гэсний өмнө “Барилгын тухай хууль,” гэж нэмсүгэй.

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

**ГАРЫН ҮСЭГ**

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### **ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ, ЭРҮҮЛ АХУЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 25<sup>1</sup> дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 25<sup>1</sup>.1.6 дахь заалт нэмсүгэй:

1/“25<sup>1</sup>.1.6.барилгын ажлын талбайд болон ойр орчмын нутаг дэвсгэр дэх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн нөхцөл, шаардлагыг хангах арга хэмжээний төлөвлөгөөний биелэлтэд хяналт тавих;”

**2 дугаар зүйл.** Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хуулийн 25<sup>1</sup>.1.6 дахь заалтын дугаарыг “25<sup>1</sup>.1.6” гэж өөрчилсүгэй.

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ ТУХАЙ ХУУЛЬД  
ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хуулийн 100 дугаар зүйлийн гарчиг, 100.3 дахь хэсгийн “нураах” гэснийг “буулгах” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

**2 дугаар зүйл.** Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хуулийн 100.2, 100.3 дахь хэсгийн “нураах” гэснийг тус тус хассугай.

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ЭРҮҮГИЙН ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Эрүүгийн хуульд доор дурдсан агуулгатай 20.13<sup>1</sup> дүгээр зүйл нэмсүгэй.

#### **“20.13<sup>1</sup> дүгээр зүйл. Зөвшөөрөлгүйгээр барилга байгууламж барих**

1. Барилга байгууламжийг зураг төслийг зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөрчилсөн эсхүл дур мэдэн өөрчилсөн зураг төслөөр барилга, байгууламжийн үйл ажиллагаа явуулсан эсхүл барилга байгууламж барихаар олгогдсон газрын хил хязгаар, хэмжээг дур мэдэн өөрчилсөн эсхүл зохих мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр барилга шинээр барьсан, бариулсан, барилга байгууламжийн үндсэн хийц, бүтээц, төлөвлөлт, зориулалтыг дур мэдэн өөрчилссөн улмаас байгаль орчинд их хэмжээний хохирол учирсан, хүний эрүүл мэндэд хүндэвтэр хохирол учруулсан бол арван мянган нэгжээс тавин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгох, эсхүл нэг жилээс таван жил хүртэл хугацаагаар зорчих эрхийг хязгаарлах, эсхүл нэг жилээс таван жил хүртэл хугацаагаар хорих ял шийтгэнэ.

2. Энэ гэмт хэргийг хуулийн этгээдийн нэрийн өмнөөс, хуулийн этгээдийн ашиг сонирхлын төлөө үйлдсэн бол хуулийн этгээдийн үйл ажиллагаа явуулах эрхийг нэг жилээс найман жил хүртэлх хугацаагаар хасаж, хуулийн этгээдийг хорин мянган нэгжээс нэг зуун хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгох ял шийтгэнэ.”

**2 дугаар зүйл.** Эрүүгийн хуулийн 20.13 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

“2. Энэ гэмт хэргийг хуулийн этгээдийн нэрийн өмнөөс, хуулийн этгээдийн ашиг сонирхлын төлөө үйлдсэн бол хуулийн этгээдийг тодорхой төрлийн үйл ажиллагаа явуулах эрхийг нэг жилээс найман жил хүртэлх хугацаагаар хасаж, хуулийн этгээдийг хорин мянган нэгжээс нэг зуун хорин мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгож, төлөөлөх эрх бүхий этгээдийг хоёр мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгох, эсхүл нэг жилээс гурван жил хүртэл хугацаагаар хорих ял шийтгэнэ.”

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**ЭРҮҮЛ АХУЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.1, 5.2 дахь хэсгийн “норм, норматив” гэснийг “барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг” гэж, 5 дугаар зүйлийн 5.4 дэх хэсгийн “Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд” гэснийг “Барилгын тухай хуулийн дөрөвдүгээр бүлэгт” гэж тус тус өөрчилсүгэй.

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.** Эрчим хүчний тухай хуульд доор дурдсан агуулгатай 33<sup>1</sup> дүгээр зүйл нэмсүгэй:

#### 1/“33<sup>1</sup> дүгээр зүйл. Эрчим хүчний барилга байгууламжийн ашиглалт

33<sup>1</sup>.1. Эрчим хүчний барилга байгууламжийн ашиглалтыг Барилгын тухай хуульд зааснаар зохицуулна.”

**2 дугаар зүйл.** Эрчим хүчний тухай хуулийн 2 дугаар зүйлд дор дурдсан агуулгатай 2.6 дахь хэсэг, 3 дугаар зүйлд 3.1.35 дахь заалт, 6 дугаар зүйлд 6.1.20 дахь заалт тус тус нэмсүгэй:

1/“2.6. Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой барилгын үйл ажиллагаанд Барилгын тухай хуулийг дагаж мөрдөнө.”

**2 дугаар зүйл.** Эрчим хүчний тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.2 дахь хэсгийн “эрчим хүчний барилга байгууламж барих” гэсний дараа “тусгай зөвшөөрлийг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналд үндэслэн” гэж, 3 дугаар зүйлийн 3.1.10 дахь заалтын “эрчим хүчний эх үүсвэр,” гэсний өмнө болон 20 дугаар зүйлийн 20.2 дахь хэсгийн “барилга угсралтын ажлыг” гэсний дараа “Барилгын тухай хуульд заасны дагуу” гэж тус тус, 20<sup>1</sup> дүгээр зүйлийн 20<sup>1</sup>.1 дэх хэсгийн “олгоно.” гэсний өмнө “барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын саналыг үндэслэн” гэж тус тус нэмсүгэй.

**3 дугаар зүйл.** Эрчим хүчний тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.32 дахь заалтыг доор дурдсанаар өөрчлөн найруулсугай:

1/“3.1.32. “магадлал” гэж Барилгын тухай хуулийн 4.1.29-д заасныг;”

**4 дүгээр зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### **ЭРЧИМ ХҮЧ ХЭМНЭЛТИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлд доор дурдсан агуулгатай 9.1.9.ж дэх дэд заалт нэмсүгэй:

1/“9.1.9.ж.Ногоон барилга барих, эрчим хүчний хэмнэлттэй барилгын материал үйлдвэрлэхдээ Барилгын тухай хуулийг баримтална.”

**2 дугаар зүйл.** Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн 6.1.2 дахь хэсгийн “батлах” гэсний дараа “стандартыг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагатай хамтран” гэж нэмсүгэй.

**3 дугаар зүйл.** Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хуулийн 9.1.9.ж дэх дэд заалтын дугаарыг “9.1.9.з” гэж өөрчилсүгэй.

**4 дүгээр зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

**БАРИЛГЫН ТУХАЙ ХУУЛИЙГ ХҮЧИНГҮЙ  
БОЛСОНД ТООЦОХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** 2016 оны 2 дугаар сарын 5-ны өдөр баталсан Барилгын тухай хуулийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

**ГАРЫН ҮСЭГ**

## МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### БАРИЛГЫН ТУХАЙ /ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА/ ХУУЛИЙГ ДАГАЖ МӨРДӨХ ЖУРМЫН ТУХАЙ

**1 дүгээр зүйл.**Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ батлагдсантай холбогдуулан энэ хуулийг дагаж мөрдөх өдрөөс өмнө барилгын үйл ажиллагааны хүрээнд олгосон Барилгын тухай хуульд заасан барилгын зөвшөөрөл нь тухайн гэрчилгээнд заасан хугацаа дуусах хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.

**2 дугаар зүйл.**Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-д заасан дүрэм, журам, норм, нормативын баримт бичгүүдийг хууль хүчин төгөлдөр болсноос хойш 24 сарын хугацаанд үе шаттайгаар шинээр болон шинэчлэн боловсруулж батлах ба тэдгээрийг батлагдах хүртэлх хугацаанд тухайн харилцааг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй дүрэм, журам, норм, нормативын баримт бичгээр зохицуулна.

**3 дугаар зүйл.**Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ батлагдсантай холбогдуулан ..... байгууллагыг сонгон шалгаруулахтай холбогдсон үйл ажиллагаанд мөрдөх дүрэм, журмыг .... оны .... дугаар сарын ....-ний өдрийн дотор багтаан боловсруулж батална.

**4 дүгээр зүйл.**Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-д заасан дүрэм, журмын дагуу ..... байгууллагыг байгуулах, түүний үйл ажиллагааг жигдрүүлэх ажлыг .... оны .... дугаар сарын ....-ний дотор хэрэгжүүлнэ.

**5 дугаар зүйл.**Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийн ...-д заасан ..... мэргэжилтнийг, барилга байгууламжийг бүртгэлд хамруулах ажлыг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, сум, дүүргийн Засаг дарга хариуцаж, энэ хуулийн 4 дүгээр зүйлд заасан хугацаанд зохион байгуулна.

**6 дугаар зүйл.**Барилгын тухай хууль үйлчилж эхлэхээс өмнө хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа норм, нормативын баримт бичиг, барилгын дүрмийг нэг жилийн хугацаанд багтаан Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын зоригод нийцүүлэн шинээр болон шинэчлэн батлуулж, мөрдүүлнэ.

**7 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хууль хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

## МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2026 оны .... дугаар  
сарын ... ны өдөр

Улаанбаатар  
хот

### **Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ батлагдсантай холбогдуулан авах арга хэмжээний тухай**

Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы хуралдааны дэгийн тухай хуулийн 44 дүгээр зүйлийн 44.5 дахь хэсгийг үндэслэн Монгол Улсын Их Хурлаас ТОГТООХ нь:

1.Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ батлагдсантай холбогдуулан дараах арга хэмжээ авахыг Монгол Улсын Засгийн газар /Л.Оюун-Эрдэнэ/-т даалгасгай.

1/Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийн 47 дугаар зүйлд заасан Судалгаа хөгжүүлэлтийн байгууллагын дүрэм, зохион байгуулалтын бүтэц, орон тоог баталж, хэрэгжилтийг хангуулах;

2/Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийн 27 дугаар зүйлд заасан барилгын асуудал эрхэлсэн агентлаг, түүний бүтэц, орон тооны талаарх саналыг боловсруулж, хэрэгжилтийг хангаж ажиллах;

3/Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-ийг иргэд, олон нийтэд сурталчлан таниулах ажлыг зохион байгуулах;

4/хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын асуудалд хамаарах норм, дүрэм, журам, холбогдох бусад эрх зүйн актуудыг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-д нийцүүлэн өөрчлөх, шинээр боловсруулах ажлыг зохион байгуулах;

5/Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичиг боловсруулах ажлын төсөвт өртгөөс 0.10 хувиар авсан орлогыг Барилгын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/-д заасан барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн эх үүсвэрт хамааруулах арга хэмжээг .... оны .... дугаар сарын ....-ний өдрөөс эхлэн хэрэгжүүлэх;

## ГАРЫН ҮСЭГ